



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVSKO
Stanje na dan: 10.06.2021. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333484, VRBOVSKO

Broj ZK uložka: 1719

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30006/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1890/1 | DOBRA DVORIŠTE | | | 387 387 | |
| 2. | 1890/2 | DOBRA PARKIRALIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE | | | 219 65 154 | |
| 3. | 1906/2 | LIVADA DOBRA | | 206 | | |
| | | UKUPNO: | | 206 | 606 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 3. | Vlasnički dio: 1/1 CEDAR D.O.O., OIB: 17113221373, KASTAV, RUBEŠI 163C | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|------------|
| 19. | | | |
| 19.2 | Zaprimljeno 27.02.2015. broj Z-79/15 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27.02.2015.g. potvrđenog po javnom bilježniku Veliboru Panjković Rijeka, Ante Starčevića 4 dana 27.02.2015.g. pod brojem OV-5097/15 zabilježuje se da je gore upisana hipoteka SPOREDNA HIPOTEKA, a da je Glavna hipoteka upisana je u zemljišnu knjigu koja se vode kod ovog suda u zk.ul.br. 1709 K.O. Vrbovsko. | | ZABILJEŽBA |
| 19.3 | Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-79/15 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-79/15 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa. | | na 19.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------------|---|---------------------|-----------------------|
| 19.4 | Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-6093/2020 Prvenstveni red upisa: Z-79/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA ISPRAVAK OMAŠKE 27.02.2020, Zaprimljeno 27.02.2015. broj Z-79/15 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25.02.2015.g. potvrđenog po javnom bilježniku Veliboru Panjković Rijeka, Ante Starčevića 4 dana 25.02.2015.g. pod brojem OV-5004/15 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za iznos od 13.000.000,00 kn (slovima trinaestmilijunakuna) protuvrijednosti u EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan vraćanja kredita uvećano za sve ugovorene kamate naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 13.000.000,00 KN | na 19.1 |
| 21. | | | |
| 21.3 | Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-253/15 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-253/15 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa. | | na 21.1 |
| 22. | | | |
| 22.3 | Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-254/15 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-254/15 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa. | | na 22.1 |
| 22.4 | Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-4742/2019 ZABILJEŽBA, BRISOVNO OČITOVANJE 31.01.2019, PUNOMOĆ 02.07.2018, Zabilježuje se da hipoteka upisana pod posl. br. Z-9721/18 zadržava red prvenstva upisa hipoteke upisane pod posl. br. Z-254/15 sukladno čl. 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. | | ZABILJEŽBA na 22.1 |
| 23. | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------------|-----------|
| 23.3 | Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-506/15 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-506/15 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa. | | na 23.1 |
| 24. | | | |
| 24.1 | Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-4573/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BROJ: OV-13672/2016 13.05.2016, na iznos od EUR 1.751.000,00 (slovima jedanmilijunsedamstopedesetjednatisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473 | 1.751.000,00 EUR | |
| 24.2 | Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-4573/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BROJ: OV-13672/2016 13.05.2016, a da je glavni Zk.ul. 1709 k.o. VRBOVSKO. | | na 24.1 |
| 24.3 | Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-4573/16 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-4573/16 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa. | | na 24.1 |
| 25. | | | |
| 25.1 | Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5377/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 24.05.2016, na nekretnine upisane u A, na iznos od EUR 1.327.000,00 (slovima jedanmilijuntristodvadesetsedamtisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 1.327.000,00 EUR | |
| 25.2 | Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5377/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 24.05.2016, a da je glavni Zk.ul. 1709 k.o. VRBOVSKO. | | na 25.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------------|--|---------------------|-----------------|
| 25.3 | Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-12176/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU PRVENSTVENOG REDA 21.12.2016, tako da založna prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg bana Jurja Strossmayera 9, Zagreb i Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg Josipa Josipa Jelačića 10, Zagreb upisana pod Z-12109/2016 stupaju naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojevima Z-5377/16 a založno pravo upisano za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod brojem Z-5377/16 stupa natrag u istom opsegu prije izvršenog upisa. | | na 25.1 |
| 26. | | | |
| 26.1 | Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-12109/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 22.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.356.141,54 EUR (slovima: četirijestotisućpedesetčetiridesetjadanEUR i pedesetčetiricenta), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB | 4.356.141,54 EUR | Sporedni uložak |
| 26.2 | Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-12109/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1709 k.o VRBOVSKO | | na 26.1 |
| 27. | | | |
| 27.1 | Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-12109/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 22.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.356.141,54 EUR (slovima: četirijestotisućpedesetčetiridesetjadanEUR i pedesetčetiricenta), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 4.356.141,54 EUR | Sporedni uložak |
| 27.2 | Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-12109/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1709 k.o VRBOVSKO | | na 27.1 |
| 28. | | | |
| 28.1 | Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018 Prvenstveni red upisa: Z-254/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIDRŽAJEM KNJIŽNOG PRVENSTVENOG REDA I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 26.09.2018, u knjižnom prvenstvenom redu založnog prava uknjiženog pod brojem Z-254/15 u iznosu od 66.300.000,00 KN (slovima: šezdesetrimilijunatristotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 66.300.000,00 KN | Sporedni uložak |
| 28.2 | Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1709 k.o VRBOVSKO | | na 28.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------------|---|---------------------|-----------------------|
| 28.3 | Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE ZALOŽNOG PRAVA, u skladu sa stavkom 2. članka 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod Z-254/15 uknjiži u roku od godine dana odobrenja upisa nove hipoteke. | | na 28.1 |
| 28.4 | Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-4742/2019 ZABILJEŽBA, BRISOVNO OČITOVANJE 31.01.2019, PUNOMOĆ 02.07.2018, Zabilježuje se da hipoteka upisana pod posl. br. Z-9721/18 zadržava red prvenstva upisa hipoteke upisane pod posl. br. Z-254/15 sukladno čl. 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. | | ZABILJEŽBA na 28.1 |
| 29. | | | |
| 29.1 | Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIDRŽAJEM KNJIŽNOG PRVENSTVENOG REDA I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 26.09.2018, u iznosu od 23.700.000,00 KN (slovima: dvadesettrimilijunasedamstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 23.700.000,00 KN | Sporedni uložak |
| 29.2 | Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9721/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1709 k.o VRBOVSKO | | na 29.1 |
| 30. | | | |
| 30.1 | Zaprimljeno 01.10.2019.g. pod brojem Z-26948/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1890/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 26.09.2019, na kčbr. 1890/2 dobra 219 m2 (parkiralište 219 m2), u dužini vodova sanitarne odvodnje od 14 m i u površini služnosti od 40 m2, za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture - Kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnim stanicama i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže naselja Vrbovsko-dio 1 a prema Geodetskom projektu Oznaka projekta: 18-1201/V/GP-2 Oznaka geodetskog projekta: 12-2/19 od 01.07.2019. za korist: VODE VRBOVSKO D.O.O., OIB: 49090879289, ŽELJEZNIČKA ULICA 1A, 51326 VRBOVSKO | | PRAVO SLUŽNOSTI |
| 31. | | | |
| 31.1 | Zaprimljeno 29.07.2020.g. pod brojem Z-18436/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1890/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA U SVRHU PRISTUPA UREĐAJU ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA4, IZVOD IZ GEODETSKOG PROJEKTA PR-18-17-IP BROJ ELABORATA 128_1.1/18, uknjižuje se pravo služnosti puta, prolaza i provoza u svrhu pristupa, gradnje i održavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način i u obuhvatu prikazanom na geodetskom situacijskom nacrtu u Geodetskom projektu (broj projekta PR-18-17-IP broj elaborata 128_1.1/18) za gradnju pristupne ceste i most k.o.Vrbovsko izgrađenom po TOPOING d.o.o. iz Kastva Rubeši 80a i geodetskom projektantu Ivanu Puškarić, dipl.ing.geod. za korist: VODE VRBOVSKO D.O.O., OIB: 49090879289, ŽELJEZNIČKA ULICA 1A, 51326 VRBOVSKO | | |
| 32. | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------------|-----------------|
| 32.1 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 2.789.575,23 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama ESB-a, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA | 2.789.575,23 EUR | Sporedni uložak |
| 32.2 | Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježuje se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB. | | na 32.1 |
| 33. | | | |
| 33.1 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 8.982.683,70 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HBOR-a, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, | 8.982.683,70 EUR | Sporedni uložak |
| 33.2 | Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježuje se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB. | | na 33.1 |
| 34. | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|----------------|-----------------|
| 34.1 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 780.900,55 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HPB-a, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB | 780.900,55 EUR | Sporedni uložak |
| 34.2 | Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježuje se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB. | | na 34.1 |
| 35. | | | |
| 35.1 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježuje se da su hipoteke upisane sa ovosudnim Z-27202/2020 u korist ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov Trg 9, 10000 Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, u istom prvenstvenom redu. | | |
| 36. | | | |
| 36.1 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisanih u korist Zagrebačke banke d.d. pod posl.br. Z-79/15, Z-4573/2016, Z-5377/2016, Z-12109/2016, Z-9721/2018 i Z-78/15 (ul. 2188 i 2189 k.o. Vrbovsko), kad prestanu tražbine koje su osigurane tim hipotekama. | | |
| 37. | | | |
| 37.1 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježuje se zabrana raspolaganja neizbrisanim hipotekama upisanim sa Z-79/15, Z-4573/2016, Z- 5377/2016, Z-12109/2016, Z-9721/2018 i Z-78/15 (ul. 2188 i 2189 k.o. Vrbovsko). | | |
| 38. | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------------|-----------------|
| 38.1 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27202/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označene kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomiirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI. | | |
| 39. | | | |
| 39.1 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27215/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, za iznos kredita 7.500.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA | 7.500.000,00 EUR | Sporedni uložak |
| 39.2 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27215/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomiirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI. | | na 39.1 |
| 39.3 | Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB. | | na 39.1 |
| 40. | | | |
| 40.1 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27221/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, za iznos kredita 3.600.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: | 3.600.000,00 EUR | Sporedni uložak |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|------------------|-----------------|
| ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA | | | |
| 40.2 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27221/2020 | | na 40.1 |
| | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI. | | |
| 40.3 | Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 | | na 40.1 |
| | ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB. | | |
| 41. | | | |
| 41.1 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27234/2020 | 1.700.000,00 EUR | Sporedni uložak |
| | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, za iznos kredita 1.700.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA | | |
| 41.2 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27234/2020 | | na 41.1 |
| | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI. | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------------|-----------------|
| 41.3 | Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB. | | na 41.1 |
| 42. | | | |
| 42.1 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27240/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA 14.10.2020, za iznos kredita od 3.012.194,74 EUR u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u 1 EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovrene kamate, naknade i troškove sukladno navedenom Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, | 3.012.194,74 EUR | Sporedni uložak |
| 42.2 | Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27240/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označena kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI. | | na 42.1 |
| 42.3 | Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30006/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVENOM REDU UPISA 30.10.2020, zabilježu se da zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27215/2020 u iznosu od 7.500.000,00 EUR, zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27221/2020 u iznosu od 3.600.000,00 EUR, zajedničko založno pravo(simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl. brojem Z-27234/2020. u iznosu od 1.700.000,00 EUR i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27240/2020. u iznosu od 3.012.194,74 EUR imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020.g. pod posl.brojem Z-27202/2020 u iznosu od 2.789.575,23 EUR upisanog za korist ESB, u iznosu od 8.982.683,70 EUR upisanog za korist HBOR i u iznosu od 780.900,55 EUR upisanog za korist HPB. | | na 42.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------------|---|---------------------|-----------------|
| 43. | | | |
| 43.1 | <p>Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 7.302.983,07 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama ESB-a, u korist:</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p> | 7.302.983,07 EUR | Sporedni uložak |
| 44. | | | |
| 44.1 | <p>Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 7.302.983,07 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HBOR-a, u korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB,</p> | 7.302.983,07 EUR | Sporedni uložak |
| 45. | | | |
| 45.1 | <p>Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, u iznosu najviše do 2.166.521,70 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te ostale troškove sukladno Odlukama HPB-a, u korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p> | 2.166.521,70 EUR | Sporedni uložak |
| 46. | | | |
| 46.1 | <p>Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane sa ovosudnim Z-27244/2020 u korist ERSTE& STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov Trg 9, 10000 Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, u istom prvenstvenom redu.</p> | | |
| 47. | | | |
| 47.1 | <p>Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27244/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnom uložku 2114 katastarska općina Vrbovsko, označene kao GLAVNI ULOŽAK, dok su hipoteke upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1719, 1830, 1708, 1709, 1721, 2118, 2089, 2189 katastarska općina Vrbovsko; zemljišnoknjižnim ulošcima 197 i 494 katastarska općina Gomirsko Vrbovsko i zemljišnoknjižni uložak 4775 k.o. Kastav (zemljišnoknjižni odjel Rijeka) označeni kao SPOREDNI ULOŠCI.</p> | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.06.2021.